



NEWS

The United States Conference of Mayors

1620 Eye Street, N.W. • Washington, D.C. 20006
Phone (202) 293-7330 • Fax (202) 293-2352
E-mail: info@usmayors.org URL: usmayors.org

24 de enero, 2008

ALCALDES URGEN AL CONGRESO Y A PRESTAMISTAS A QUE IMPLEMENTEN LAS RECOMENDACIONES PARA AYUDAR A MITIGAR EL PROBLEMA ECONOMICO DEL EMBARGO DE LA VIVIENDA

Washington D.C. --La Conferencia Estadounidense de Alcaldes dio a conocer hoy sus recomendaciones al Congreso y a las instituciones prestamistas para mitigar la crisis economica del los prestamos para la vivienda , reduciendo asi el numero de embargos y al mismo tiempo ayudando a las personas a enfrentar el problema estabilizando asi las colonias cuyas propiedades han quedado vacantes a raiz de estos embargos.

"Llega hasta 2 millones de personas las que afrontaron embargos de su propiedad este año. Ahora no es el tiempo de ser timidos. Tanto el Congreso como las instituciones prestamistas deben de actuar rapida e inmediatamente ," asevera el presidente Douglas Palmer alcalde de Trenton, Nueva Jersey quien ha conducido una delegacion de alcaldes a Detroit este pasado noviembre para discutir las posibles alternativas y soluciones que puedan tener los prestamistas y activistas de tal comunidad. Durante estas conferencias se descubrio el hecho de que con la crisis del los prestamos se desencadenarian 524,000 menos trabajos que se habian creado en este año trayendo asi un potencial de perdidas de \$6.6 billones en inpuestos que se hubieran generado en diez estados.

Entre las recomendaciones estan: elaborar a la Administracion Federal sobre la Vivienda una ley que le de mas autoridad para ayudar a los compradores que enfrentan embargos y retrasos en sus pagos, aumento al limite del prestamo a personas en cuales sus prestamos provengan de entidades gubernamentales haciendo asi, que los prestamistas proporcionen un reporte del numero de prestamos que ellos han modificado y asi promover y proporcionar numeros gratuitos de telefono a los deudores con problema y asi de tal manera que los prestamistas trabajen conjuntamente con instituciones no lucrativas que se dediquen a la ayuda de la vivienda y a los deudores con prestamos en peligro.

A continuacion sigue un resumen de las recomendaciones que los alcaldes quieren promover en el Congreso durante los proximos 45 dias:

- Aumentar el límite de los préstamos que provienen de Fannie Mae y Freddie Mac para que así estas instituciones apoyadas por el gobierno puedan aumentar el capital y que fluya para ayudar a incentivar de nuevo el mercado de la vivienda y beneficiar a los compradores especialmente en las áreas más costosas.
- Aumentar el bloque de fondos del desarrollo de la comunidad para estabilizar más a las colonias que sufren los efectos negativos de las reposesiones en propiedades circunvecinas.
- Incrementar los bonos de la vivienda en 10 billones para el refinanciamiento, así permitiendo que los estados incrementen el dinero disponible como capital para los compradores.

Y durante este año:

- Aprobar una legislación para fortalecer los estándares de los contratos de compraventa prevenir préstamos predatorios, proteger a los consumidores, preservar el acceso y la disponibilidad del capital para la vivienda para futuros compradores. Esta ley debe proveer un fondo constante comprensible con programas para la educación financiera y consejerías más sistemáticas disponibles para el comprador de la vivienda.

Agregando que los alcaldes recomiendan a las entidades prestamistas de la vivienda lo siguiente:

- Que se reporte mensualmente el número de préstamos con modificaciones y reestructuración obtenida nacionalmente y en cada jurisdicción así el gobierno federal, estatal y municipal podrán evaluar el progreso, la efectividad en la modificación y estrategias en los nuevos contratos, en el acceso hacia los compradores. Este reporte es necesario para asegurar que los prestamistas de la vivienda mantengan su palabra y actúen efectivamente.
- Promover el tel. 1-888-995-HOPE National Counseling Hotline (línea para consejería pública nacional gratuita) y así financiar campañas para el acceso a los compradores en peligro de un embargo a su propiedad. El 50 % de todas las familias con riesgo a perder su propiedad nunca llaman a sus prestamistas para adquirir consejerías o buscan ayuda con un consejero para la vivienda.

- Asociarse con instituciones no lucrativas que han probado éxito con programas innovativos que puedan llevar a la gente a la solución de sus problemas de préstamos a la brevedad posible.

###